

ДОГОВОР № 18/2 Д-ВФО

о закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления

«20» февраля 2013 г.

г. Москва

Общероссийская общественно-государственная организация «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», (далее - **Организация**), в лице заместителя Председателя – **Ускова Александра Михайловича**, действующего на основании доверенности, удостоверенной 27 сентября 2012 года нотариусом города Москвы Шайкевич Марией Леонидовной, зарегистрированной в реестре за № 2д-954 с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Ковалеровская автомобильная школа Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» (далее – **Учреждение**), в лице начальника – **Чилина Андрея Павловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В целях осуществления Учреждением уставной (образовательной) деятельности и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общественных объединениях" от 19.05.1995 № 82-ФЗ Организация закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления следующее недвижимое имущество (далее Имущество):

Одноэтажное здание (Лит.Б, лабораторный корпус) общей площадью 507,90 кв. м, назначение: учебно-научное, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, Ковалеровский район, п.Ковалерово, ул.Первомайская, 36. Кадастровый (или условный) номер: 25-25-10/003/2012-096. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 25-АБ 774137, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, дата выдачи: 25 мая 2012 года. Первоначальная стоимость составляет – 996972 руб. 18 коп., начисленный износ – 972762 руб. 94 коп., остаточная стоимость – 14893 руб. 85 коп.

Одноэтажное здание (Лит.Д, гараж-стоянка на 17 автомобилей) общей площадью 673,90 кв.м, назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, Ковалеровский район, п.Ковалерово, ул.Первомайская, 14в. Кадастровый (или условный) номер: 25-25-10/003/2012-095. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 25-АБ 774140, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, дата выдачи: 25 мая 2012 года. Первоначальная стоимость составляет – 386050 руб. 75 коп., начисленный износ – 120759 руб. 89 коп., остаточная стоимость – 160865 руб. 74 коп.

Здание «Дом технической учебы ДОСААФ п.Ковалерово», назначение: нежилое, этажность: 3, подвальный, общая площадь 1194,3 кв. м, инв.№ 3068, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, Ковалеровский район, пгт Ковалерово, ул.Первомайская, д.36. Кадастровый (или условный) номер: 25-25-10/006/2010-373. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 25-АБ 774138, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, дата выдачи: 25 мая 2012 года. Первоначальная стоимость составляет – 2418018 руб. 87 коп., начисленный износ – 1158028 руб. 94 коп., остаточная стоимость – 759440 руб. 40 коп.

Одноэтажное здание (Лит.А, контрольно-технический пункт) общей площадью 68,90 кв. м, назначение: учебно-научное, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, Ковалеровский район, п.Ковалерово, ул.Первомайская, 14. Кадастровый (или условный) номер: 25-25-10/003/2012-094. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 25-АБ 774139, выданное Управлением Федеральной службы

Имущественной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, дата ~~25 мая~~ 2012 года. Первоначальная стоимость составляет – 80621 руб. 84 коп., ~~остаточная стоимость – 0 руб.~~ ~~взнос – 80621 руб. 84 коп.,~~ остаточная стоимость – 0 руб.

1.2. Данное Имущество принадлежит Организации на праве собственности.

2. Порядок передачи Имущества

2.1. Право оперативного управления на передаваемое по Договору Имущество ~~у Учреждения с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества~~ ~~1).~~

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор заключается на неопределенный срок.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Закрепление Имущества за Учреждением на праве оперативного управления по ~~Договору не~~ влечет изменения прав собственности Организации на закрепленное ~~Имущество.~~

4.2. Организация обязана:

4.2.1. Передать Имущество в течение пяти дней с даты подписания настоящего ~~Договора~~

4.3. Организация имеет право:

4.3.1. Изымать закрепленное за Учреждением по настоящему Договору Имущество ~~полностью~~, так и частично в следующих случаях:

- ~~при~~ принятии в соответствии с действующим законодательством РФ решения о ~~ликвидации~~ реорганизации Учреждения;

- ~~при~~ нарушении Учреждением условий, предусмотренных пунктами 4.4.8., 4.5.2.

~~Договора~~

- ~~по~~ соглашению сторон;

- ~~по~~ решению Организации (п.13.5 Устава ДОСААФ России);

- ~~в случае~~ использования Учреждением переданного по Договору Имущества не по ~~назначению~~ назначению;

- ~~в случае~~ несоблюдения уставных задач, определенных Уставом Организации;

- ~~при~~ любом использовании Имущества, в результате которого Имуществу ~~нанесен~~ нанесен ущерб или возникла угроза его причинения.

4.3.2. Запрашивать отчеты и другую необходимую информацию о его ~~использовании~~ использовании и состоянии.

Указанные отчеты и ответы должны быть представлены Учреждением в сроки, ~~указанные~~ в запросе.

Если в запросе срок представления отчета и/или ответа не указан, то ответ должен ~~быть~~ представлен Учреждением Организации не позднее одного месяца с момента ~~получения~~ запроса.

4.4. Учреждение обязано:

4.4.1. Учитывать переданное по Договору Имущество на своем балансе по статье ~~«Основные средства»~~.

4.4.2. Осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного Договором ~~Имущества~~ имущества по проектам и сметам, согласованным с собственником недвижимого ~~имущества~~ имущества или его доверенным лицом, обеспечивать его восстановление за счет ~~собственных~~ собственных средств, поддерживать Имущество в состоянии, пригодном для его целевого ~~использования~~ использования.

4.4.3. Осуществлять реконструкцию закрепленного Договором Имущества по ~~согласованию~~ согласованию с Организацией.

4.4.4. Нести расходы по уплате налогов и сборов на Имущество за счет ~~собственных~~ собственных средств.

4.4.5. Застраховать переданное по Договору Имущество в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

4.4.6. Нести риск случайной гибели или повреждения закрепленного Имущества.

4.4.7. При расторжении (в т.ч. досрочном) Договора передать Организации закрепленное Имущество по акту приема – передачи.

4.4.8. Не отчуждать или иным способом распоряжаться (в т.ч. продавать, отдавать в залог, обменивать, вносить в виде имущественных вкладов в уставные капиталы (фонды) организаций любых организационно – правовых форм) закрепленным за ним по Договору Имуществом.

4.4.9. В случае использования Имущества не по его целевому назначению Учреждение должно возместить Организации убытки, вызванные таким использованием.

4.4.10. Выполнять все распоряжения Организации, изданные в пределах ее компетенции и касающиеся данного Имущества.

4.5. Учреждение имеет право:

4.5.1. Осуществлять в отношении Имущества право владения, пользования, распоряжения в пределах, установленных Договором, заданиями Организации (собственника), Устава Организации и Учреждения.

4.5.2. Передавать не используемые по целевому назначению площади в пользование третьим лицам по договору аренды в строгом соответствии с положением «О порядке сдачи в аренду недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России».

4.5.3. Приобретать права на земельные участки под закрепленными на праве оперативного управления объектами недвижимого имущества.

5. Особые условия

5.1. Все споры, связанные с исполнением настоящего Договора, в случае недостижения согласия между Сторонами разрешаются в судебном порядке.

5.2. При изъятии Организацией Имущества по основаниям, предусмотренным подпунктом 4.3.1. настоящего Договора, передача Имущества осуществляется по акту приема – передачи в срок, не превышающий одного месяца с момента получения Учреждением соответствующего требования Организации.

5.3. Убытки, понесенные Учреждением при изъятии закрепленного за ним на праве оперативного управления Имущества, в случаях, предусмотренных подпунктом 4.3.1. настоящего Договора, не подлежат возмещению Организацией.

6. Прочие условия

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору возможны по соглашению Сторон и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр хранится у Организации, второй экземпляр - у Учреждения, третий экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, четвертый экземпляр - в Региональном отделении Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Приморского края.

Приложение: 1. Акт приема-передачи недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Организация

Общероссийская общественно-государственная организация «Добровольное общество содействия

Учреждение

Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Ковалеровская автомобильная школа

армии, авиации и флоту России»

Адрес: 125424, Москва
Волоколамское шоссе, д. 88, стр. 3
Тел. 491-01-13/ факс: 491-98-13
Банковские реквизиты:
ИНН 7733184810
КПП 773301001
ОГРН 1107799010010
Р/счет 40703810200030120102
В ОАО «Межтопэнергобанк»
г. Москвы
К/счет 30101810900000000237
БИК 044585237

Общероссийской общественно-государственной
организации «Добровольное общество
содействия армии, авиации и флоту России»
Адрес: 692420, Приморский край,
пгт.Кавалерово, ул.Первомайская, д.36
Тел.: 8 (42375) 9-10-92
Банковские реквизиты:
ИНН 2515000693
КПП 251501001
ОГРН 1022500972801
Р/счет 40703810350040104316
в Дальневосточном банке Сбербанка РФ
г.Хабаровск
К/счет 30101810600000000608
БИК 040813608

К Договору прилагается акт приема-передачи недвижимого Имущества.

От Организации

Заместитель Председателя
Общероссийской общественно-
государственной организации
«Добровольное общество содействия
армии, авиации и флоту России»



/ А.М. Усков /

От Учреждения

Начальник Негосударственного образовательного
учреждения дополнительного профессионального
образования Ковалеровская автомобильная школа
Общероссийской общественно-государственной
организации «Добровольное общество
содействия армии, авиации и флоту России»



/ А.П. Чилин /

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества,
закрепленного на праве оперативного управления

«20» февраля 2013 года

г. Москва

Общероссийская общественно-государственная организация «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», (далее - **Организация**), в лице заместителя Председателя – **Ускова Александра Михайловича**, действующего на основании доверенности, удостоверенной 27 сентября 2012 года нотариусом города Москвы Шайкевич Марией Леонидовной, зарегистрированной в реестре за № 2д-954 с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Ковалеровская автомобильная школа Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» (далее – **Учреждение**), в лице начальника – **Чилина Андрея Павловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, настоящим Актом удостоверяют о нижеследующем.

Организация на основании Договора о закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления № 18/2 Д-ВФО от «20» февраля 2013 года передает, а Учреждение принимает во владение и пользование объекты недвижимости:

Одноэтажное здание (Лит.Б, лабораторный корпус) общей площадью 507,90 кв. м, **назначение**: учебно-научное, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, Кавалеровский район, п.Кавалерово, ул.Первомайская, 36. Кадастровый (или условный) **номер**: 25-25-10/003/2012-096. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 25-АБ 774137, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, дата **выдачи**: 25 мая 2012 года. Первоначальная стоимость составляет – 996972 руб. 18 коп., **начисленный износ** – 972762 руб. 94 коп, остаточная стоимость – 14893 руб. 85 коп.

Одноэтажное здание (Лит.Д, гараж-стоянка на 17 автомобилей) общей площадью **673,90 кв.м.**, **назначение**: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, Кавалеровский район, п.Кавалерово, ул.Первомайская, 14в. Кадастровый (или условный) **номер**: 25-25-10/003/2012-095. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 25-АБ 774140, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, дата **выдачи**: 25 мая 2012 года. Первоначальная стоимость составляет – 386050 руб. 75 коп., **начисленный износ** – 120759 руб. 89 коп., остаточная стоимость – 160865 руб. 74 коп.

Здание «Дом технической учебы ДОСААФ п.Кавалерово», **назначение**: нежилое, **этажность**: 3, подвальный, общая площадь 1194,3 кв.м, инв.№ 3068, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, Кавалеровский район, пгт Кавалерово, ул.Первомайская, д.36. Кадастровый (или условный) **номер**: 25-25-10/006/2010-373. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 25-АБ 774138, **выданное** Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Приморскому краю, дата выдачи: 25 мая 2012 года. Первоначальная стоимость составляет – 2418018 руб. 87 коп., начисленный износ – 1158028 руб. 94 коп., остаточная стоимость – 759440 руб. 40 коп.

Одноэтажное здание (Лит.А, контрольно-технический пункт) общей площадью 68,90 кв. м, назначение: учебно-научное, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, Кавалеровский район, п.Кавалерово, ул.Первомайская, 14. Кадастровый (или условный) номер: 25-25-10/003/2012-094. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 25-АБ 774139, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, дата выдачи: 25 мая 2012 года. Первоначальная стоимость составляет – 80621 руб. 84 коп., начисленный износ – 80621 руб. 84 коп., остаточная стоимость – 0 руб.

1. Объекты недвижимости в наличии и переданы в надлежащем состоянии в полном объеме.

2. Учреждение претензий к техническому состоянию объектов недвижимости не имеет.

3. Акт составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

От Организации

**Заместитель Председателя
Общероссийской общественно-
государственной организации
«Добровольное общество содействия
армии, авиации и флоту России»**



/ А.М. Усков /

От Учреждения

**Начальник Негосударственного образовательного
учреждения дополнительного профессионального
образования Ковалеровская автомобильная школа
Общероссийской общественно-государственной
организации «Добровольное общество
содействия армии, авиации и флоту России»**



/ А.П. Чилин /

Главный специалист
Управления имущественного комплекса



[Handwritten signature]

Д.Н. Филияков

